

Töö nr. 208  
28.11.2018

# LAOHOONE EHTUSPROJEKTI MUUDATUSPROJEKT

SAHA-LOO TEE 20  
IRU KÜLA  
JÕELÄHTME VALD

TELLIJA: MARWEL KALAKAUBANDUSE OÜ

ALGSE PROJEKTI AUTOR : OPTIMAL PROJEKT OÜ  
KRISTIINA KOKK

PROJEKT : OPTIMAL PROJEKT OÜ  
[INFO@OPT.EE](mailto:INFO@OPT.EE)

KOOSTAS: IVE PUNGER

TALLINN 2018

## KÖITE SISUKORD

### **I SELETUSKIRI**

ÜLDOSA .....	3
MUUDATUSED VÕRRELDES EHITUSLOA SAANUD PROJEKTIGA. ....	<b>3</b>
1. SELETUSKIRI.....	3
2. ÜLDANDMED .....	3
3. ASENDIPLAAN .....	3
4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	4
5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	4
6. TEHNOVARUSTUS .....	4
7. MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS.....	4

### **II JOONISED**

LEHT 1 – ASENDIPLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

## SISSEJUHATUS

### ÜLDOSA

Saha-Loo tee 20 kinnistule väljastati laohoone püstitamiseks ehitusluba nr 39/2014 03.04.2014. Projekt nägi ette ühekorruselise laohoone püstitamise. Käesolevaks hetkeks on teostatud muudatusi, mis sisaldavad muudatusi asendiplaanilises lahenduses. Käesolevaga esitatakse muudatusprojekt, kus käsitletakse algse ehitusprojekti seletuskirja punkte ning muudatustest lähtuvalt neid muudetakse, juhul, kui algse projekti seletuskirjas mõni alapunkt ei muutu, siis lisatakse kirje „projektlahendust ei muudeta“. Lisaks on toodud ja muudetud kõik joonised, millised muudatustest tulenevalt muutusid. Kokkuvõtlikult on teostatud järgmised muudatused:

Projektlahenduses on muudetud järgmiseid asju:

Kinnistuiseste sillutatud alade paiknemist ja haljastust.

## MUUDATUSED VÕRRELDES EHITUSLOA SAANUD PROJEKTIGA.

### A - SELETUSKIRI

#### 1. SELETUSKIRI

Projektlahendust ei muudeta

#### 2. ÜLDANDMED

Projektlahendust ei muudeta

#### 3. ASENDIPLAAN

Muudetakse järgmises mahus:

##### 3.1. Haljastus ja pinnakatted

Muruga kaetud alad kinnistul puuduvad. Krundi Nurme tee poolsele küljele rajatakse kõrghaljastus, istutatakse harilikud elupuud „brabant“, istikud kõrgusega 120-140mm, istikute samm 1,5-1,8m. Elupuud istutatakse osaliselt kinnistu piiri äärde loodepoolsele küljele ja osaliselt laohoone põhjapoolse seina äärde, istikuid kokku 34tk.

Sõiduautode parkimine on lahendatud omal krundil. Krundile on projekteeritud 11-kohaline sõiduautode parkla ja manööverdamisplatsid. Platsid ja sissesõidud on kaetud idapoolsel küljel laohoone ees asfaltbetoon kattega, põhja, lääne ja lõuna poolsetel külgedel freesasfaldiga.

#### **4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS**

Projektlahendust ei muudeta

#### **5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS**

Projektlahendust ei muudeta

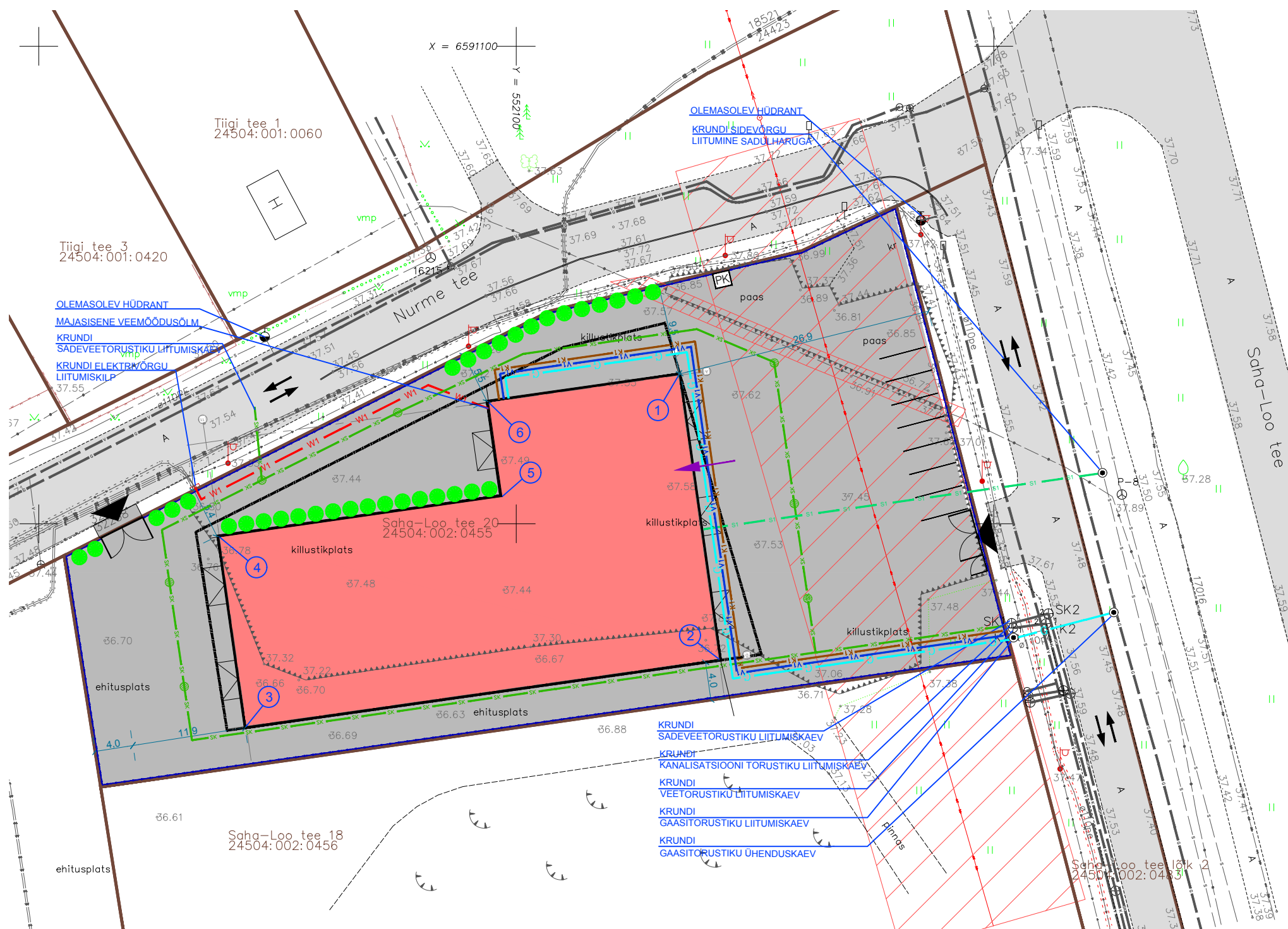
#### **6. TEHNOVARUSTUS**

Projektlahendust ei muudeta

#### **7. MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS**

Projektlahendust ei muudeta

Koostas: Ive Pungar



### TINGMÄRGID

- KINNISOMANDI PIIR
- TEHNOVÕRGU JA/VÕI -RAJATISE KAITSEVÕOND
- PROJ HOONE
- OL.OL. ASF/BET KATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJ. ASF/BET KATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OL.OL. NING TAASTATAVHALJASALA
- PROJ. PIIRDEAED
- PROJ. PARKIMISKOHAD (NUMMERMUSEGA)
- PROJ. HALJASTUS - HARILIK ELUPUU "BRABANT" ISTIKUTE KÕRGUS 120-140mm, SAMP 1,5-1,8m
- PRÜGIKONTEINER(-ITE) ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
- LIIKLUSSUUNAD
- VERTIKAALPLANEERING
- AUTO- JA JALGVÄRAV
- OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS**
  - MADALPINGEKAABEL
  - KÕRGEPINGEKAABEL
  - SIDEKANALISATSIOON
  - SIDEKAABEL
  - VEETORUSTIK
  - KANALISATSIOONITORUSTIK
  - GAASITORUSTIK
  - TULETÕRJEHÜDRANT
  - OL.OL. ELEKTRIVÕRGU LK
- PROJ KRUNDISISENE TEHNOVARUSTUS**
  - VEETORUSTIK
  - KANALISATSIOONITORUSTIK
  - SADEMEVEETORUSTIK
  - 0,4kV MADALPINGEKAABEL
  - GAASITORUSTIK
  - SIDEKAABEL

### RAJATAVA HOONE KOORDINAADID

Punkti number	Koordinaadid	
	X	Y
1	6591065.548	552117.004
2	6591035.846	552121.226
3	6591028.809	552071.724
4	6591048.628	552068.906
5	6591052.837	552098.509
6	6591062.719	552097.104

**TEHNILISED NÄITAJAD**  
 KATASTRITUNNUS 24504:002:0455  
 SIHTOTSTARVE ÄRIMAA 100%  
 KRUNDI PINDALA 3617 m<sup>2</sup>  
 HOONE ALUNE PINDALA 1335,5 m<sup>2</sup>  
 EHITISE ALUNE PIND 1224,0 m<sup>2</sup>  
 SULETUD NETOPIND 1193,30 m<sup>2</sup>  
 KORRUSELISUS 1  
 KÕRGUS MAAPINNAST 10,80m  
 LAIUS 30,3 m  
 PIKKUS 50,3 m  
 MAHT 12490m<sup>3</sup>  
 PARKIMISKOHTI KRUNDIL 8  
 TULEPÜSIVUS TP-3  
 ±0.00=37,70m



Arhitekt IVE PUNGER  
 Projektijuht  
 Tehnik

Harjumaa, Iru küla  
 SAHA-LOO TEE 20  
**LAOHOONE EHITUSPROJEKTI MUUDATUSPROJEKT**  
 ASENDIPLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA  
 Töö nr. 208  
 MP  
 M 1:500  
 28.11.2018  
 AS - 01